



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/108

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-15

Zagreb, 08. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Pobri

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje,

Pobri, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 169/4, njivi, površine **82 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 1615, k.o. Pobri, kod Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, Općinskog suda u Rijeci.

Za dovršenu samostojeću jednostavnu zgradu stambene namjene izgrađenu na kč.br. 169/2 i kč.br. 183, k.o. Pobri, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-14/536, URBROJ: 2170/1-03-06/4-14-08, od 25. srpnja 2014. godine, i Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-07/17-02/20, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-3, od 31. srpnja 2017. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 122.000,00 kn (slovima: stodvadesetdvijetisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjemenom elaboratu, broj: P-73/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, od dana 04. travnja 2019. godine, u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje